

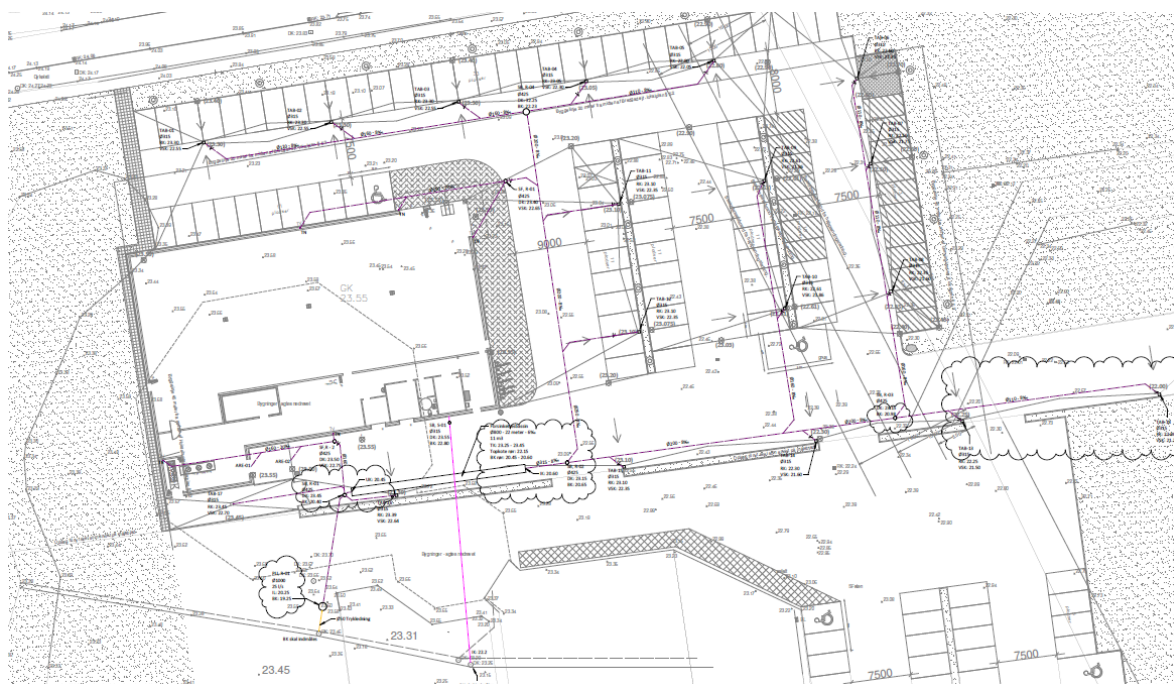
DANSK BUTIKSTJENESTE A/S
Nordre Strandvej 3
8240 Risskov

DATO: 02-05-2024

JOURNALNUMMER
06.01.15-P19-79-23PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUERRikke Ruth Fiskbæk
T: 96848453
E: rikkerf@struer.dk

TILSLUTNINGSTILLADELSE TIL REGNVANDSKLOAK

Tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 28, stk. 3 til tilslutning af almindelig belastet tag- og overfladevand til regnvandskloak fra nyopført butiksbygning.



Figur 1 Afløbstegeting

¹ Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse



Indholdsfortegnelse

Ansøgning	3
Afgørelse	3
Vilkår	4
Generelt	4
Anlægsfasen	4
Udformning og dimensionering	4
Krav til tag- og overfladevandets indhold af forurenende stoffer	5
Drift og vedligeholdelse	5
Projektbeskrivelse	5
Miljøteknisk vurdering	6
Beliggenhed og planforhold	6
Afledning af tag- og overfladevand og dimensionering af forsinkelsesbassin	6
Grundvand og jordforurening	6
Vandområdeplaner	7
Beskyttet §3 natur	7
Habitatbekendtgørelsen	7
Beskyttede arter (bilag IV)	8
Andre oplysninger	8
VVM	9
Museumsloven	9
Høringsbemærkninger	9
Bekendtgørelse og klagevejledning	9
Klagevejledning	9
Søgsmål	10
Aktindsigt	10
Annoncering	10
Følgende er underrettet om afgørelsen:	10

Ansøgning

Dansk Butikstjeneste A/S har den 6. marts 2024 ansøgt om tilladelse til afledning af tag- og overfladevand til Struer Energis regnvandskloak via underjordisk forsinkelsesbassin. Der er efterfølgende indsendt supplerende oplysninger til ansøgningen.

Afgørelse

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand til Struer Energis regnvandskloak fra Gimsinglundvej 2, 7600 Struer. Tilladelsen meddeles i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3. Tilladelsen meddeles på baggrund af sagens oplysninger og på følgende vilkår:

Vilkår

Generelt

1. Regnvandssystemet skal dimensioneres, etableres og placeres som beskrevet i ansøgningen samt supplerende oplysninger, såfremt det ikke er ændret ved vilkår i denne tilladelse.
2. I tilfælde af uheld, hvor der er fare for afledning eller nedsivning af olie eller kemikalier, skal afløbet straks afblændes og miljøvagten kontaktes via tlf. 112.
Senest 14 dage efter uheldet skal virksomheden indsende en rapport til Struer Kommune, indeholdende en beskrivelse af uheldet, omfanget og indsatsen mod miljømæssige skader, samt en beskrivelse af forebyggende foranstaltninger, der begrænser risikoen for nye uheld.
3. Det er en forudsætning for tilladelsen, at ansøger sikrer, at eventuelt nødvendige øvrige tilladelser indhentes.
4. Senest 14 dage efter anlægget er færdigetableret, skal det færdigmeldes til Struer Kommune på teknisk@struer.dk
5. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra tilladelsesdatoen.
6. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.
7. Et eksemplar af denne tilladelse samt den opdaterede kloakplan skal altid være tilgængelig for den driftsansvarlige. Den ansvarlige for driften og øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
8. Struer Kommune er godkendende og tilsynsførende myndighed for tilslutningen.
9. Såfremt vilkår i denne tilladelse findes utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige, kan tilsynsmyndigheden i henhold til miljøbeskyttelseslovens §30 påbyde supplerende vilkår.

Anlægsfasen

10. Under anlægsarbejdet skal det sikres, at der ikke sker afledning af materialer til regnvandskloakken.
11. Hvis der konstateres jordforurening under anlægsprocessen, skal Struer Kommune kontaktes og arbejdet standses.
12. Ved behov for midlertidig oppumpning af grundvand, skal Struer Kommune kontaktes.

Udformning og dimensionering

13. Det skal sikres, at der sker en effektiv afledning af vand til afløb, og der ikke sker overløb af tag- og overfladevand til arealer udenfor projektområdet.
14. Der må kun ledes tag- og overfladevand til ejendommens regnvandssystem fra arealer, der indgår i dimensioneringen af det ansøgte regnvandssystem.
15. Afbrydes naturlige strømningsveje i forbindelse med projektet, skal disse sikres på anden vis.
16. Det reducerede areal der afledes fra, må maksimalt være 5644 m².
17. Der må maksimalt afledes 41,8 l/s fra matrikel til Struer Energis regnvandskloak.
18. Inden afledning til regnvandskloak, skal tag- og overfladevand passere et underjordisk forsinkelsesbassin på minimum 63 m³.
19. Inden indløb i bassinet, skal tag- og overfladevand passere et sandfang. Sandfanget skal dimensioneres til belastningen, således, at der ikke aflejres sand og grus i bassinet.
20. Inden afledning til Struer Energis regnvandsledning, skal der på egen grund etableres en vandbremse til regulering af tag- og overfladevandet.
21. Det skal ved færdigmelding af kloakarbejder fremgå hvilken vandbremseløsning der er valgt, samt dokumenteres at den valgte løsningen drosler ned til 41,8 l/s (se afsnittet – projektbeskrivelse)
22. Bassinet skal være tæt, så der ikke sker nedsivning af vand.

Krav til tag- og overfladevandets indhold af forurenende stoffer

23. Tag- og overfladevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning på tage, veje, parkeringspladser mv. eller have en væsentlig anden sammensætning.
24. Fremtidige nye aktiviteter og ændringer af spildevandssammensætningen, som kan indebære en ændring af forureningen i spildevandet, herunder ændringer i spildevandsmængder, -koncentrationer og -sammensætning, må ikke gennemføres uden Struer Kommune har meddelt tilladelse hertil.

Drift og vedligeholdelse

25. Det er ejendommens ejer, der er ansvarlig for vedligeholdelse og oprensning af spildevandsanlægget, herunder bassin, sandfang og brønde.
26. Der skal sikres uhindret adgang til spildevandsanlægget af hensyn til drift, vedligeholdelse og tilsyn.
27. Sandfang i nedløbsbrønde samt sandfang skal oprenses når de er ½ fyldte, dog mindst 1 gang om året.
28. Ved oprensning kontrolleres sandfangene for fejl og mangler. Konstateres der fejl skal dette udbedres.
29. Bassinet skal kontrolleres 1 gang om året og oprenses efter behov, dog min. 1 gang hvert 5. år.
30. Slam fra sandfang skal håndteres i henhold til Struer Kommunes anvisninger for bortskaffelse af materiale fra regnvandsbassiner.
31. Der skal føres driftsjournal for anlægget:

- a. Oplysninger om tidspunkt for kontrol med og tømning af bassin og sandfang. Den registrerede fyldningsgrad af sandfang og bassin noteres.

32. Driftsjournalen skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Projektbeskrivelse

I forbindelse med etablering af en ny REMA 1000 butik med tilhørende parkeringsarealer ansøges der om tilslutning af tag- og overfladevand via et underjordisk regnvandsbassin til Struer Energis regnvandskloak.

Matriklen der bygges på, har et samlet areal på 9504 m². Der opføres bebyggelse på 1165 m², og der befæstes yderligere med 4479 m² tætte belægninger. Det samlede reducerede areal angivet i ansøgningen er 5644 m², svarende til en befæstelsesgrad på 0,59.

Kapaciteten i Struer Energis eksisterende regnvandskloak gør, at der maksimalt kan tilledes 110 l/s/ha. Ifølge den gældende lokalplan for området kan der fra den enkelte matrikel afledes tag- og overfladevand direkte til regnvandskloakken fra 40% af matriklens areal. Den maksimale afledning må på baggrund af ovenstående maksimalt være 41,8 l/s. Afledningen styres vha. enten en pumpebrønd, der drosler vandet ned til gældende krav eller vha. rørdimensioner (vandbremse).

Da den ansøgte befæstelsesgrad er større end de tilladte 0,4 ansøges der om at etablere et tæt underjordisk rørbassin med et forsinkelsesvolumen på 63 m³ til at håndtere det overskydende tag- og overfladevand. Bassinet er dimensioneret til en 5 års regnhændelse (190 l/s/ha) og en klimafaktor på 1,25 og der er taget højde for koblede regnhændelser ved et tillæg på 0,20.

Miljøteknisk vurdering

Beliggenhed og planforhold

Projektområdet udgør et areal på 9504 m² og er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1 c 9 – Centerområde øst for Holstebrovej, som er udlagt til centerområde. Gældende lokalplan for området er lokalplan L346 – Aflastningsområde ved Gimsinglundvej/Holstebrovej, Struer. Projektområdet er beliggende i lokalplanens delområde A, zone A1, der giver mulighed for at indrette butikker. Projektområdet er desuden beliggende i kloakopland A12 jf. Struer Kommunes spildevandsplan 2020 – 2027 (Ændres til A12R i tillæg nr. 2).

Området er separatkloakeret med hhv. spildevands- og regnvandskloak.

Ejendommens sanitære spildevand afledes til Struer Energis spildevandskloak mens tag- og overfladevand afledes til regnvandskloakken.

Projektet vurderes ikke at være i strid med planforholdene for området.

Afledning af tag- og overfladevand og dimensionering af forsinkelsesbassin

Struer Energis regnvandskloak i området er etableret før 2005 og er derfor dimensioneret til 110 l/s/ha, hvilket var praksis på dette tidspunkt. Lokalplanen for området fastlægger at der kan afledes tag- og overfladevand direkte til regnvandskloakken fra 40% af matriklens samlede areal. Samlet svarer dette til at der maksimalt kan afledes 41,8 l/s fra matriklen til regnvandskloakken. Den resterende del af vandet forsinkes i et bassin, inden det afledes ved hjælp af en pumpebrønd med forudbestemt vandmængde.

Der er ansøgt om at etablere et bassin med et volumen på 63 m³.

Dimensioneringskriterierne for bassinet er følgende:

- 190 l/s/ha svarende til en 5 års regnhændelse
- En sikkerhedsfaktor på 1,25
- 20 % tillæg for koblede regnhændelser
- Afskærende ledningskapacitet på 41,8 l/s
- Reduceret areal på 0,5644 ha

- Hydrologisk reduktionsfaktor på 1

Bassinets nødvendige magasinvolumen er på baggrund af ovenstående tal beregnet til 63 m³.

Det vurderes, at bassinets volumen er tilstrækkeligt til, at det kan opmagasinere den mængde vand, det kræves for at kunne tilbageholde en 5 års regnhændelse med en sikkerhedsfaktor på 1,25 og med en maksimal afledning på 41,8 l/s til regnvandskloakken. Da der foruden bassin etableres vandbremse, vurderes det, at afledningen ikke vil overbelaste regnvandskloakken.

Grundvand og jordforurening

Bassinet etableres som et tæt bassin.

Der er ikke registreret jordforurening i projektområdet, men området er omfattet af krav om analyser.

Struer Kommune vurderer, at opmagasinering i bassinet ikke vil give anledning til påvirkning af grundvandet eller drikkevandsforsyninger i området.

Vandområdeplaner

Tag- og overfladevand fra kloakopland A12, som projektet er beliggende i, udledes via udløb A12001U direkte til recipienten Limfjorden via Struer Havn. Limfjorden er omfattet af de statslige vandområdeplan 2021 – 2027 med målsætningen god økologisk og kemisk tilstand. Tilstanden for Limfjorden er en samlet moderat økologisk tilstand samt en dårlig kemisk tilstand. Herunder manglende opfyldelse for Cadmium og Bly i området hvor tag- og overfladevandet fra oplandet udledes.

Lokalplanområdet, som projektet er beliggende i fortættes og omdannes fra overvejende grønne områder med nedsivning, til et område med industri og butikker med et større behov for afledning af tag- og overfladevand til regnvandskloakken. Den øgede afledning vil medføre en stigning i mængden af nærings- og miljøfremmede stoffer der afledes til recipienten.

På baggrund af ovenstående vil udledningstilladelsen for udløbet A12001U skulle revideres, herunder med krav til rensning til BAT. Dette arbejde er igangsat.

Beskyttet §3 natur

Der findes ingen beskyttede §3 naturtyper i tilknytning eller i nærhed en af projektet.

Nærmeste §3 natur er et overdrev, beliggende ca. 266 meter øst for projektområdet.

Baseret på afstand og karakteren af projektet, herunder at der ikke ledes tag- og overfladevand til området vurderer Struer kommune at projektet ikke vil påvirke nærliggende §3-natur.

Habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 og § 7, stk. 6, punkt 5 skal der inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 foretages en vurdering af om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Det fremgår desuden af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rasteplasser for de dyrearter, eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter).

Natura 2000-området N62 "Venø, Venø Sund", Fuglebeskyttelsesområde F40 "Venø, Venø Sund" samt habitatområdet H55 "Venø, Venø Sund" er beliggende cirka 2,7 km væk fra projektområdet og 2,2 km fra udledningsspunktet. Områdets udpegningsgrundlag fremgår af nedenstående tabel.

Der er 19 km til nærmeste Ramsarområde (nr. 4 "Nissum Fjord").

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 55		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med enårige planter (1210)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Kliithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Tør hede (4030)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	
Arter:	Stavsild (1103)	Spættet sæl (1365)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 40		
Fugle:	Lysbuget knortegås (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Klyde (Y)
	Dværgterne (Y)	Havterne (Y)

Grundet afstanden og typen af projektet, samt at projektet ikke ændrer på mængden eller sammensætningen af det vand der udledes til recipienten fra området, vurderer Struer Kommune at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på ovenstående områder. Derudover vil projektet ikke påvirke Natura 2000- planerne.

Beskyttede arter (bilag IV)

Følgende bilag IV-arter må kunne forventes at findes i Struer Kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Struer Kommune vurderer at projektområdet ikke er et egnet levested for ovennævnte bilag IV-arter da området i høj grad bærer præg af menneskelig aktivitet og forstyrrelse. Struer Kommune vurderer derfor at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Andre oplysninger

Nærværende tilladelse omfatter alene tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3. til tilslutning af tag- og overfladevand fra Gimsinglundvej 2, 7600 Struer til Struer Energis regnvandskloak.

Tilladelsen omfatter ikke forhold, der er reguleret af anden lovgivning.

Såfremt de beskrevne forhold ændres væsentligt, bortfalder tilladelsen. Der skal i så fald indsendes en ny ansøgning.

VVM

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10 b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg samt punkt 10 g – Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), i miljøvurderingsloven²

Struer Kommune har truffet afgørelse om, at realisering af projektet ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er således ikke omfattet af krav om miljøvurderingspligt. Afgørelsen er truffet i medfør af § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside den 30. april 2024.

Museumsloven

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Museum altid skal kontaktes jf. museumsloven § 27, stk. 2³, hvis der i forbindelse med jordarbejde dukker spor af fortidsminder op. Samtidig skal alt arbejde standses. Holstebro Museum kan kontaktes på telefon 96115010.

Høringsbemærkninger

Virksomheden og berørte myndigheder har haft et udkast af afgørelsen til udtalelse. I den forbindelse er der indkommet en bemærkning til vilkåret om vandbremse. Der er i forbindelse med vilkåret indsat et ekstra vilkår (Vilkår 22) der fastsætter krav om, at der ved færdigmelding af kloakarbejder, skal medfølge en beskrivelse af den valgte vandbremseløsning samt dokumentation for at bremseløsningen kan drosle til den fastsatte grænse. Vandbremse dækker i denne tilladelse over forskellige metoder til drosling af vandet.

Bekendtgørelse og klagevejledning

Klagevejledning

Der kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over denne afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der kan logges på med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation.

Gebyrets størrelse findes på klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ Bekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven

Klagefrist for denne afgørelse er senest den 30. maj 2024 kl. 23.59.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af tilladelsen sker på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkelse i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagsbehandlingen. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven⁴, offentlighedsloven⁵ og lov om aktindsigt i miljøoplysninger⁶

Annoncering

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside www.struer.dk den 2. maj 2024. Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. klagevejledningen.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

Bygherre: Dansk Butikstjeneste, Nordre Strandvej 3, 8240 Risskov, CVR 21321400
Rådgiver: Pernille Hvarre Brouer, Reeholm og Bredahl A/S, Jernbanegade 12, 1. tv. 8900 Randers C, CVR 43255819 (pb@rbas.dk)
Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Nord p-nummer 1003398533
Struer Energi Spildevand A/S cvr.nr. 33053622

Med venlig hilsen

Rikke Ruth Fiskbæk
Struer Kommune

Struer Kommune bruger IT i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge databeskyttelsesloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov:

- Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte.
- Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger.

Vil du vide mere om databeskyttelsesloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 145 af 24. februar 2020 af lov om offentlighed i forvaltningen

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 980 af 16. august 2017 af lov om aktindsigt i miljøoplysninger